

Uudenkaupungin Satama Oy:n Venesatamaohjeet

Voimaantulopäivä 1.2.2025

Yleisiä määräyksiä

Venesatamaohjeet koskevat kaikkia Uudenkaupungin Satama Oy:n venesatama- ja talvisäilytysalueita.

Ohjeiden noudattamista valvoo Uudenkaupungin Satama Oy, jonka antamia ohjeita on kaikkien alueella toimivien noudatettava.

Uudenkaupungin Satama Oy huolehtii venesatamien ja talvisäilytyspaikkojen kunnossapidosta.

Venepaikkavuokraajien tiedot voidaan antaa tiedoksi viranomaisille (poliisi, pelastuslaitos).

Vuokrauksella veneenomistaja sitoutuu noudattamaan näitä ohjeita ja antaa satamalle oikeuden ryhtyä veneenomistajaa enempää kuulematta ohjeiden sallimiin toimenpiteisiin. Vuokraajalle pyritään kuitenkin mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan kaikista toimenpiteistä etukäteen.

Veneen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää hänen veneeseensä.

Varsinaisena veneily kautena pidetään 15.5.–30.9. välistä aikaa. Satama pyrkii tekemään pääosan kunnossapito- ja rakennustöistä em. ajan ulkopuolella.

Mikäli satama suorittaa veneilykauden aikana venelaitureiden korjaustöitä taikka jos laituri tai sen osaa tarvitaan tilapäisesti johonkin muuhun tarkoitukseen, on veneenomistajan siirrettävä välittömästi kehotuksen saatuaan veneensä sataman osoittamaan paikkaan.

Venepaikan haltijan pyynnöstä suoritettavat erikoistyöt laskutetaan erikseen. Venepaikan haltija ei itse saa tehdä venesatamarakenteisiin muutoksia ilman Uudenkaupungin Satama Oy:n hyväksyntää.

Jos vene on toisen vuokraamalla venepaikalla tai vene on luvottomasti venesatama-alueella, tullaan se sataman toimesta ja veneenomistajan kustannuksella sekä vastuulla siirtämään pois sataman tätä tarkoitusta varten varaamalle paikalle. Vene voidaan em. tapauksessa myös kiinnittää lukolla laituriin tai vastaavaan, jolloin lukon avaamiseksi veneenomistajan tulee maksaa kulloinkin voimassa oleva taksan mukainen avausmaksu 200 eur/kerta sis. alv.

Veneen siirrosta aiheutuneiden kustannusten kattamisessa noudatetaan minimimaksuna avausmaksun suuruista erää. Mikäli siirtokustannukset nousevat suuremmiksi kuin avausmaksu, peritään todellisten kulujen mukainen maksu lisättyinä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Jos vene aiheuttaa vahinkoa joko naapuriveneille tai venesataman laitteille tai se muutoin haittaa sataman toimintaa, tullaan se siirtämään pois edellisessä kappaleessa esitetyllä tavalla myös vuokraamaltaan venepaikalta. Mikäli venepaikan varaaja aiheuttaa kohtuutonta haittaa ja vaaraa viereisille veneille tai on rikkonut varausmääräyksiä, menettää varaaja oikeuden venepaikan uudelleen varaamiseen.

Jollien ja veneiden säilyttäminen laiturin päällä on kielletty; samoin niiden säilytys muualla kuin niitä varten erikseen osoitetuilla paikoilla on kielletty.

Venesatama- ja talvisäilytysalueella on veneissä asuminen kielletty.

Satama suosittelee venepaikoissa olevissa veneissä käytettäväksi lepuuttajien ja kiinnitysköysissä joustimia. Paikoissa, joissa on peräkiinnitys poijuin, käytetään kiinnitykseen pääsääntöisesti yhtä

poijua (tässä voi olla laiturikohtaisia poikkeuksia). Samoin muissa kiinnityksissä tulee noudattaa yleisesti hyväksytyjä kiinnitystapoja ja ohjeita.

Satama ei vastaa venelaitureissa, talvisäilytyspaikoilla tai poissiirrettyjen veneiden säilytyspaikoilla veneille sattuneista vahingoista.

Venelaitureiden käyttö muuhun tarkoitukseen kuin veneeseen siirtymiseen tai sieltä poistumiseen on kielletty.

Venesatama-alueilla uiminen on kielletty.

Autot on jätettävä niille varatuille paikoille.

Satamalla on tarvittaessa oikeus myöntää poikkeuksia näistä ohjeista.

Veneitä ei saa säilyttää venepaikallaan talven yli ilman erillistä lupaa ja veneet tulee nostaa vedestä hyvissä ajoin ennen jäiden tuloa.

Venepaikkojen varaaminen

Venepaikan on oikeutettu varaamaan veneen omistaja. Hänen on pyydettyessä todistettava henkilöllisyytensä.

Paikat varataan sähköisestä varausjärjestelmästä: <https://kartta.uki.fi/ePermit/fi/Reservation>. Paikkavaraus tulee maksaa varauksen yhteydessä verkkomaksuna. Venepaikkamaksun voi käydä maksamassa Palvelupiste Passarissa 31.3.2025 asti, jonka jälkeen maksu pelkäästään verkkomaksuna. Uudenkaupungin Satama Oy ei tee laskuja venepaikkamaksuista.

Väärin tietojen antamisesta satamalle seuraa välittömästi vuokraoikeuden menettäminen. Jo maksettua vuokraa ei palauteta.

Varausperiaatteet

Satamalla on oikeus vuokrakauden kestäessä muuttaa paikkaa tai maksuluokkaa, mikäli se veneen koon tai muun perustellun syyn takia on tarpeellista.

Veneen omistajan on huolehdittava siitä, että satamalla on aina hallussaan vuokraajan kulloinenkin osoite ja ajan tasalla olevat tiedot veneestä. Satamalla on oikeus tarkistaa tietojen todenperäisyys.

Jos venetiedot osoittautuvat virheelliseksi on satamalla oikeus muuttaa veneen paikkaa ja maksuluokkaa veneen kokoa vastaavaksi.

Veneen omistaja on itse velvollinen huolehtimaan siitä, että osoitettu venepaikka soveltuu hänen veneelleen syvyyksen, leveyden, pituuden ja korkeuden suhteen.

Venepaikkojen syvyystiedot ovat viitteellisiä, eivätkä niiden poikkeamat aiheuta Uudenkaupungin Satama Oy:lle korvausvelvollisuutta.

Mikäli venepaikan varaajalla on maksamattomia venepaikkamaksuja, menettää varaaja oikeuden uuteen venepaikkavaraukseen. Uusi varaus onnistuu vasta kun maksamattomat maksut on suoritettu.

Maksut

Venepaikkojen ja talvisäilytyspaikkojen vuokranmaksut määrää Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitus.

Sataman toimitusjohtaja päättää erityisistä syistä johtuvat poikkeamat maksuista veneilykauden aikana.

Paikkavaraus tulee maksaa varauksen yhteydessä verkkomaksuna. Venepaikkamaksun voi käydä maksamassa Palvelupiste Passarissa 31.3.2025 asti, jonka jälkeen maksu pelkästään verkkomaksuna. Uudenkaupungin Satama Oy ei tee laskuja venepaikkamaksuista.

Mikäli venepaikan vuokraaja luopuu venepaikkamaksun maksettuaan vuokraoikeudestaan, maksu palautetaan vain, **milloin luopuminen on tapahtunut ennen toukokuun 1. päivää.**

Portillisten laitureiden venepaikkahinta sisältää yhden laituripaikka-avaimen. Lisää avaimia voi lunastaa Uudenkaupungin Satama Oy:ltä 40 €:n panttimaksua vastaan.

Mikäli venepaikan vuokraaja luopuu venepaikastaan, on hänen palautettava kaikki venepaikan avaimet Uudenkaupungin Satama Oy:lle. Palauttamattomista avaimista veloitamme panttimaksun 40 €/avain ja avaimen käyttöoikeus poistetaan järjestelmästä.

Lisäävainten panttipalautukset:

2022 asti lunastetut avaimet 25 €/avain

2023 alkaen lunastetut avaimet 30 €/avain

2025 alkaen lunastetut avaimet 40 €/avain

Tiedottaminen

Venepaikkojen ja talvisäilytyspaikkojen varaamisesta tiedotetaan varausjärjestelmästä lähetettävien tiedotteiden avulla, sekä sataman internetsivuilla.

Varausoikeuden uusiminen

Mikäli venepaikan vuokraaja täyttää yleiset varausehdot, hän voi uusia paikkaa koskevan varausoikeuden vuosittain suorittamalla venepaikkamaksunsa sähköisessä järjestelmässä verkkomaksuna.

Varausoikeus voidaan uusia vuosittain vain maksamalla venepaikkamaksu eräpäivään mennessä.

Venepaikkaa ei saa luovuttaa toiselle ilman sataman lupaa.

Varausoikeuden menettäminen

Mikäli venepaikkamaksua ei suoriteta säädettyinä aikana, vuokraussuhde purkautuu ja venepaikka on vapaa muille vuokrattavaksi.

Vartiointi

Venepaikat tai talvisäilytysalueet eivät ole sataman toimesta vartioituja.

Jätteet

Venesatamien jäteasemat ovat venepaikan vuokraajien käytössä. Jäteasemat ovat tarkoitettu veneilystä syntyneille jätteille. Säiliön/astian kylkeen on merkitty, mille jätteelle jäteastia on tarkoitettu. Jätepisteet toimivat samalla avaimella kuin venesatamien porttien lukot. Mikäli vene sijaitsee alueella, jossa ei ole venesatamaporttia, voi avaimen lunastaa panttia vastaan Uudenkaupungin Satama Oy:ltä. Jäteasiat, joissa on lukko, on pidettävä lukittuina. Jäteasemat on pidettävä siistinä.

Sekalainen yhdyskuntajäte, metalli ja lasi

Sekajätteet kerätään satama-alueilla olevaan etukuormaus säiliöön tai jäteastioihin. Sekalaista yhdyskuntajätettä kerätään veneilykaudella Janhualla, Kaupunginlahden Itäpuolella, Lokalahdella, Santtiassa, Sorvakossa, Suukarissa, Pyhämaassa, Veneveistämöllä, Ykskoivussa.

Metalli ja lasi kerätään niille osoitettuihin astioihin. Metalli ja lasi vastaanotetaan veneilykaudella Janhualla, Santtiossa, Sorvakossa ja Ykskoivussa.

Öljyiset ja vaaralliset jätteet

Lounais-Suomen Jätehuollon Uudenkaupungin Lajitteluasema ottaa vastaan öljyiset ja vaaralliset jätteet aukioloaikojensa puitteissa osoitteessa Orinkuja 1 23500 Uusikaupunki ympäri vuoden.

Käymäläjätevedet

Suukarin venesatamassa on septitankin tyhjennyspiste. Septitankin tyhjennystä voi käyttää veneilykaudella.

Veneiden talvisäilytys

Yleistä

Talvisäilytys on luvallista vain sataman erikseen tähän tarkoitukseen osoittamilla paikoilla.

Talvisäilytyskausi on 15.9.–1.6.

Länsilaituri ja Suukarin veneluiskan vierusta 15.9. – 15.5

Veneet on keväisin laskettava vesille tai siirrettävä pois talvisäilytysalueelta viimeistään toukokuun 15. päivänä tai kesäkuun 1. päivänä uhalla, että vene muutoin sataman toimesta viedään sataman osoittamaan paikkaan omistajan kustannuksella ja vastuulla.

Sataman erikseen antamalla luvalla saa venettä säilyttää talvisäilytyskauden ulkopuolella kauden kerrallaan tähän tarkoitukseen varatulla talvisäilytysalueella.

Venettä ei saa säilyttää vedessä talvikautta ilman erillistä lupaa Uudenkaupungin Satama Oy:ltä.

Maksut

Talvisäilytyskauden ulkopuolella tapahtuvasta säilytyksestä (kesäkausi) peritään erikseen sovitun mukainen maksu, joka maksetaan laskulla säilytysluvan saannin yhteydessä. Ota yhteyttä Uudenkaupungin Satama Oy:hyn sopiaksesi kesäkauden säilytyksestä.

Telakointiohjeet

Veneet saa asettaa talviteloille tarkoitukseen varatulle, ja/tai merkatulle, paikalle sataman antamien ohjeiden mukaisesti, jolloin on otettava huomioon, että ne on pantava teloille hyvään järjestykseen vuokratulle alueelle.

Veneitä ei saa sijoittaa ajo- tai kävelytielle. Veneet on tuettava niin, ettei veneen kaatumisvaaraa ole.

Veneiden suojakatokset on tehtävä tarkoin veneen koon ja muodon mukaiseksi. Satama suosittelee veneiden suojaamista peitteillä, A-mallisia peitetelineitä käyttäen. Satama valvoo, etteivät venesuojat tule muodostumaan epäsiisteiksi ja vaatii tarvittaessa niiden muuttamista ympäristöönsä soveltuviksi. Mikäli tehtyjä muutosvaatimuksia ei noudateta tai veneitä varastoidaan luvattomille paikoille, tullaan ne poistamaan sataman toimesta veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla.

Telakoinnin yhteydessä veneen omistajan on huolehdittava siitä, ettei maaperään pääse haitallisia aineita.

Veneiden pohjamaalin poisto: maaperän ja veden likaantuminen on estettävä esim. veneen alle levitettävän pressun, muovin tms. avulla, ja puhdistuksessa (hionta/kaapiminen) syntyvä jäte on koottava talteen sekä toimitettava niille tarkoitettuun vastaanottopisteeseen. Myös hiontapölyn

leviäminen ympäristöön on estettävä. Öljyä, glykolia tms. ei saa myöskään päästää maaperään tai asfaltille.

Veneiden pesu: Pelkkä vesipesu ilman pesuaineita sallittu

Alueiden siisteys ja käyttökelpoisuus autojen paikoitusalueena

Veneiden säilytystä varten käytetyt telineet ja muut näihin verrattavat laitteet on omistajan itsensä korjattava pois välittömästi säilytyskauden päätyttyä. Jos alueella on osoitettuna erillinen pukkivarastoalue, voi telineet varastoida sinne ajalla 1.5.–30.9.

Jätteet

Talvisäilytyspaikkojen jätehuoltoa ajatellen sekalaista yhdyskuntajätettä kerätään ympäri vuoden Kaupunginlahden Itäpuolella, Sorvakon Rantatiellä, Leijonapuiston läheisyydessä. Lounais-Suomen Jätehuollon Uudenkaupungin Lajitteluasema ottaa vastaan öljyiset ja vaaralliset jätteet aukioloaikojensa puitteissa osoitteessa Orinkuja 1 23500 Uusikaupunki ympäri vuoden.

Sähköt

Venesatamien sähköpistokkeet ovat tarkoitettu veneen huoltoa varten, muusta sähkön käytöstä on sovittava sataman kanssa erikseen.